



Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0017	Kommunenr.	730	
Boligforeningen Kronjylland		Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg		Randers Kommune		
Marsvej 1		Villavej 5-7, Tværgade 3-5, Bakkehusene 2-20,		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8870 Langå		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515		
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk		
E-mail: post@randersbolig.dk						
Hjemmeside: www.bfkron.dk						
CVR-nr.: 1504 0416						
BBR-ejendomsnr.						
		730 33149, 730 33103, 730 32999, 730 32688				
Matrikeltekst						
19ph, Langå By, Langå, 19nx Langå By, Langå, 19nl, Langå By, Langå, 19pæ, Langå By, Langå						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		42	3.074	1	42,0	
	2	8	448	1	8,0	
	3	34	2.626	1	34,0	
Boligoplysninger i alt		42	3.074		42,0	
Andre lejemål						
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0	
Lejemålsoplysninger i alt		42	3.074		42,0	
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:				
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:				
Fjernvarme	Ja	Tostrengtet vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej					
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		42	3.074,0			01-01-1950-01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0			
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri		42	3.074,0			
Boliger i tæt / lav byggeri						
Boligaftifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis	
Leje pr. m ²	807,95	01.10.2023	21,26	2,7%	65.352,00	

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	121.550	122	122	122
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	170.939	220	220	220
107	2	Vandafgift	98.318	80	90	99
109	3	Renovation	109.960	105	104	103
110		Forsikringer	32.065	30	34	30
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	36.236	40	40	31
		3. Målerpasning m.v.	13.535	17	16	16
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	177.308	172	180	168
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	7.680	8	8	8
		2. G-indskud	190.109	181	187	178
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	836.152	853	879	852
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	383.803	319	345	322
115	6	Almindelig vedligeholdelse	6.455	38	20	14
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	584.179	1.053	1.407	590
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-584.179	0	-1.407	-590
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	25.277	33	24	28
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-25.277	0	-24	-28
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	8.470	8	8	7
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	3.401	5	1	0
119	9	Diverse udgifter	35.517	23	29	29
119.9		Variable udgifter i alt	437.646	393	403	373
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	797.000	797	839	771
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	46.000	46	31	62
123		Tab ved fraflytning m.v.	10.000	10	17	15
124.8		Henlæggelser i alt	853.000	853	887	848
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.248.348	2.221	2.291	2.195

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	230.557	200	224	224
		2. Renter m.v.	100.589	101	123	107
		3. Administrationsbidrag	15.849	0	0	16
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>0</u>	15	0	0
			346.995			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.716	4	11	11
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-3.716</u>	-4	-11	-11
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	4.578	7	144	144
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.578	-7	-144	-15
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-125
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>121.059</u>	0	0	20
			121.059			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	8	0
			0			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	468.054	316	355	371
139		Udgifter i alt	2.716.402	2.537	2.646	2.566
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>39.457</u>	0	0	0
			39.457			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.755.859	2.537	2.646	2.566

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr. ej revideret	i 1.000 kr.
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.483.640	2.483	2.558	2.418
202	13	Renter	203.998	9	52	69
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	34.359	39	36	34
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	6	0	1
203.9		Ordinære indtægter	2.721.996	2.537	2.646	2.522
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	33.863	0	0	7
208		Ekstraordinære indtægter i alt	33.863	0	0	7
209		Indtægter i alt	2.755.859	2.537	2.646	2.529
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	37
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.755.859	2.537	2.646	2.566

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		1.958.157	1.958
		1. kontantværdi 01-10-2023	15.100.000		
		2. heraf grundværdi	15.468.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.958.157	1.958
303		Forbedringsarbejder:			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.466.286	4.466.286	4.684
304.9		Anlægsaktiver i alt		6.424.443	6.642
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	17	1. Leje inkl. varme	5.197		0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	311.799		342
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	37.864		19
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.045		1
	21	6. Andre debitorer	271		15
	22	7. Forudbetalte udgifter	82.423	438.600	80
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.527.574	2.527.574	2.098
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.966.174	2.556
310		Aktiver i alt		9.390.617	9.198

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.001.561	1.668
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	183.158	162
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	38.316	33
406	26	Andre henlæggelser	15.000	45
406.9		Henlæggelser i alt	2.238.035	1.908
407	27	Opsamlet resultat + / -	21.592	-18
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.259.628	1.890
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	88.571	121
409.1		Beboerindskud	178.344	178
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.691.242	1.659
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.958.157	1.958
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.466.286	4.684
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	285.031	285
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.709.474	6.927
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	319.368	292
421	31	Skyldige omkostninger	96.169	84
423	32	Deposita og forudbetalt leje	4.047	4
425		Anden kortfristet gæld:		
	33	3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.931	0
426		Kortfristet gæld i alt	421.515	381
430		Passiver i alt	9.390.617	9.198

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 117.718 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	32.491	30
Prioritetsrenter (-morarenter)	7.349	9
Administrationsbidrag	1.200	1
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	26.837	27
Andel til Landsbyggefonden	53.673	54
	121.550	122
Nettokapitaludgifter i alt	121.550	122
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	98.318	99
	98.318	99
3 109 Renovation		
Fast renovation	109.960	102
Andre renovationsudgifter	0	1
	109.960	103
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	42.777	39
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.019	940
Administrationsbidrag RandersBolig	134.531	129
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	177.308	168
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.222	4.002
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	321.729	262
Trappevask m.v.	48.807	49
Anden renholdelse	13.267	10
	383.803	322
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.257	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	57	6
Bygning, fælles indvendig	126	0
Bygning, tekniske installationer	843	3
Materiel	4.171	2
	6.455	14

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	216.969	171
Bygning, klimaskærm	8.663	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	235.985	327
Bygning, fælles indvendig	4.641	0
Bygning, tekniske installationer	77.899	72
Materiel	40.022	16
	<u>584.179</u>	<u>590</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	855	1
Vedligeholdelse	6.805	4
Diverse	810	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-34.359</u>	<u>-34</u>
	<u>-25.889</u>	<u>-27</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	2.632	0
Forbrugsartikler	770	0
	<u>3.401</u>	<u>0</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.955	7
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kontorudgifter	709	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.228	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	4.729	0
Telefon	4.820	5
Lokaleudgifter	14.058	14
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	18	0
	<u>35.517</u>	<u>29</u>

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	797.000	771
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>259</u>	<u>251</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	46.000	62
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>15</u>	<u>20</u>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.483.640	2.418
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	808	787
Almene familieboliger i alt	<u>2.483.640</u>	<u>2.418</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	82.939	48
Øvrige rente indtægter	121.059	20
	<u>203.998</u>	<u>69</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	3.840	4
Afsat 5 års eftersyn	30.000	0
Diverse	23	0
Annuleret rekvisition	0	3
	<u>33.863</u>	<u>7</u>

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
15	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.958.157	1.958
		1.958.157	1.958
16	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	4.683.786	4.884
	- Dækket af egne midler	13.057	23
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-230.557	-224
		4.466.286	4.684
17	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	5.197	0
		5.197	0
18	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	274.750	295
	Vand	37.049	47
		311.799	342
19	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	37.864	19
		37.864	19
20	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Vand	1.045	1
		1.045	1
21	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	0	15
	Opkræves hos lejer via husleje	271	0
		271	15
22	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	38.641	55
	Vandudgifter	15.616	0
	Renovation	28.166	25
		82.423	80

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Note	kr. 1.000	
	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.803.369	1.622
+ Årets henlæggelser (kt.120)	797.000	771
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-584.179	-590
	<u>2.016.191</u>	<u>1.803</u>
Primo saldo kursregulering	-135.689	-156
Årets kursregulering	<u>121.059</u>	<u>20</u>
	<u>2.001.561</u>	<u>1.668</u>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	162.436	128
+ Årets henlæggelser (kt.121)	46.000	62
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-25.277	-28
	<u>183.158</u>	<u>162</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	32.894	33
+ Årets henlæggelser (kt.123)	10.000	15
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-4.578	-15
	<u>38.316</u>	<u>33</u>
26 406 Andre henlæggelser		
Henlæggelse til 1 års eftersyn	45.000	45
- Afgang i året	-30.000	0
Andre henlæggelser	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>15.000</u>	<u>45</u>
27 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	391.726	579
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	<u>1.846.310</u>	<u>1.329</u>
Saldo ultimo	<u>2.238.035</u>	<u>1.908</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-17.865	20
- Årets underskud (kt.210)	0	-37
+ Årets overskud (kt. 140)	39.457	0
- Overført til drift	<u>0</u>	<u>-1</u>
	<u>21.592</u>	<u>-18</u>

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

Note				Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
				<i>kr. 1.000</i>	
28	408 Oprindelig prioritetsgæld :				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	45.000		6,50 Realkredit Danmark	2027	9.994 12
	555.000		6,50 Realkredit Danmark	2026	78.577 109
					<u>88.571 121</u>
29	Andre lån:				
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	1.011.628		1,50 Nykredit A/S	2033	521.684 573
	121.797		2,50 Nykredit A/S	2041	46.012 48
	539.000		7,00 Nykredit A/S	2025	52.206 95
	245.458		2,50 Nykredit A/S	2041	90.652 94
	389.141		2,50 Nykredit A/S	2045	181.571 186
	1.374.000		2,40 Realkredit Danmark	2046	1.087.635 1.126
	1.020.000		1,70 Realkredit Danmark	2049	865.545 895
	1.738.000		0,00 Realkredit Danmark	2052	1.620.982 1.666
					<u>4.466.286 4.684</u>
30	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	Varme				283.269 259
	Vand				36.099 33
					<u>319.368 292</u>
31	421 Skyldige omkostninger				
	Afsatte lønningsomkostninger				15.961 7
	Skyldige kreditorer				50.596 41
	Diverse				29.612 37
					<u>96.169 84</u>
32	423 Deposita og forudbetalt leje				
	Indflytter				4.047 4
					<u>4.047 4</u>
33	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :				
	Varme				1.931 0
					<u>1.931 0</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 16/1 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 16/1 2025

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 017, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Afd. 12-17 Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 16/1 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /